



DECRET 192/2023

de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Desplegament la Llei 9/2014, del 31 de juliol.

ITA9 - INSTAL·LACIONS TERMiques EN ELS EDIFICIS

Índex

1. Àmbit aplicació.
2. Tràmits administratius.
3. Manteniment.
4. Inspeccions periòdiques.
5. Mesures de seguretat addicionals.

1. AMBIT APLICACIO

Les instal·lacions tèrmiques en els edificis regulades pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, que son:

Artículo 2

Las instalaciones fijas de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas, o las instalaciones destinadas a la producción de agua caliente sanitaria (ACS), incluidas las interconexiones a redes urbanas de calefacción o refrigeración y los sistemas de automatización y control.

2. TRAMITS ADMINISTRATIUS

La persona titular de la instal·lació ha de fer un tràmit administratiu consistent a presentar una declaració responsable quan es produeix alguna de les situacions administratives següents:

- Posada en servei d'una nova instal·lació.
- Posada en servei d'una reforma.
- Baixa definitiva.
- Canvi de titularitat.
- Modificació d'altres dades registrals de la instal·lació.



2. TRAMITS ADMINISTRATIUS

La persona titular de la instal·lació ha de comunicar les situacions administratives següents:

- Canvi de refrigerant de la instal·lació.
- Comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques centralitzades.
- Fuita de gasos fluorats.

3. MANTENIMENT

1. La periodicitat mínima del manteniment preventiu és d'un any en el cas dels escalfadors de gas d'aigua calenta sanitària i les calderes murals de gas de potència útil nominal inferior o igual a 70 kW de cambra de combustió oberta i tir natural, instal·lats en habitatges.

En la resta de casos, s'apliquen les periodicitats que s'estableixen al RITE.

2. En les instal·lacions de potència útil nominal inferior o igual a 70 kW, l'empresa mantenedora ha d'entregar a la persona titular de la instal·lació el certificat de manteniment una vegada s'hagi fet.

3. MANTENIMENT

3. En edificis d'habitatges amb instal·lacions d'energia solar tèrmica comunitària, independentment de la potència instal·lada, la comunitat de propietaris és la persona responsable de la realització del Manteniment obligatori.

Aquestes instal·lacions no es poden desballestar; únicament es poden substituir per un altre sistema d'aprofitament d'energies renovables o residuals.



4. INSPECCIONS PERIODIQUES

1. Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica.

Els criteris tècnics de la realització de les inspeccions d'eficiència energètica són els que s'estableixen per resolució tècnica de la direcció general del departament competent en matèria de seguretat industrial.



4. INSPECCIONS PERIODIQUES

1. Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica.

Els criteris tècnics per realitzar les inspeccions d'eficiència energètica seran d'acord amb la Instrucció Tècnica IT 4.2 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, i les realitzaran els organismes de control acreditats per ENAC.



4. INSPECCIONS PERIODIQUES

1. Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica.

D'acord amb l'article 43 del Decret 192/2023, l'empresa instal·ladora-mantenidora de la instal·lació, amb la qual el titular tingui signat el contracte de manteniment, ha d'estar present en la inspecció per tal de donar suport a l'organisme de control.



4. INSPECCIONS PERIODIQUES

1. Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica.

La periodicitat d'aquest tipus d'inspeccions serà la indicada a la Instrucció Tècnica IT 4.3 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

IT 4.3

1. La inspección de eficiencia energética se realizará cada 4 años.
2. La inspección de la instalación térmica completa se realizará cada quince años.

4. INSPECCIONS PERIODIQUES

2. Inspeccions periòdiques de seguretat.

Les instal·lacions tèrmiques dins l'àmbit d'aplicació d'un altre o altres reglaments de seguretat industrial s'han de sotmetre a les inspeccions periòdiques corresponents d'acord amb els criteris que estableixen les ITA.

Nota aclaridora FUE_2024_04033243

1. Inspecció periòdica del circuit frigorífic realitzada per un organisme de control acreditat, segons l'article 3 de la IF-14 del RD 552/2019, de 27 de setembre

2. Inspecció periòdica de les calderes d'aigua sobreescalfada realitzada per un organisme de control acreditat, segons l'article 9 de la ITC EP-1 del RD 809/2021, de 21 de setembre.

4. INSPECCIONS PERIODIQUES

2. Inspeccions periòdiques de seguretat.

Inspecció periòdica del circuit frigorífic realitzada per un organisme de control acreditat, segons l'article 3 de la IF-14 del RD 552/2019, de 27 de septiembre.

Article 3 de la IF-14 del RD 552/2019

Se inspeccionarán cada diez años las instalaciones frigoríficas de nivel 2. Independiente del nivel de las instalaciones, aquellas que empleen refrigerantes fluorados se inspeccionarán:

- Cada año si su carga de refrigerante es igual o superior a 5000 toneladas equivalentes de CO2.
- Cada dos años si es inferior a 5000 toneladas equivalentes de CO2 pero igual o superior a 500 toneladas equivalentes de CO2.
- Cada cinco años si es inferior a 500 toneladas equivalentes de CO2 pero igual o superior a 50 toneladas equivalentes de CO2.

4. INSPECCIONS PERIODIQUES

2. Inspeccions periòdiques de seguretat.

Inspecció periòdica del circuit frigorífic realitzada per un organisme de control acreditat, segons l'article 3 de la IF-14 del RD 552/2019, de 27 de septiembre.

Article 3.4.1 de la IF-1 del RD 552/2019

Instalación frigorífica.

Conjunto de los componentes de uno o varios sistemas de refrigeración y de todos los elementos necesarios para su funcionamiento (cuadro y cableado eléctrico, circuito de agua, etc.).

Incluye los sistemas de refrigeración de cualquier dimensión, comprendidos los utilizados en acondicionamiento de aire y en bombas de calor, así como los sistemas secundarios de enfriamiento y los de calefacción generada por equipos frigoríficos (incluidas las bombas de calor).

4. INSPECCIONS PERIODIQUES

2. Inspeccions periòdiques de seguretat.

Inspecció periòdica de les calderes d'aigua sobreescalfada realitzada per un organisme de control acreditat, segons l'article 9 de la ITC EP-1 del RD 809/2021, de 21 de septiembre.

Article 9 de la ITC EP-1 del RD 809/2021

Todas las calderas incluidas en la presente ITC deberán ser inspeccionadas periódicamente según lo indicado en su anexo I, por los agentes y con las periodicidades máximas siguientes

4. INSPECCIONS PERIODIQUES

2. Inspeccions periòdiques de seguretat.

Inspecció periòdica de les calderes d'aigua sobreescalfada realitzada per un organisme de control acreditat, segons l'article 9 de la ITC EP-1 del RD 809/2021, de 21 de septiembre.

Article 9 de la ITC EP-1 del RD 809/2021

Nivel de inspección	AGENTE Y PERIODICIDAD
	Categorías I- II - III y IV
Nivel A	Empresa instaladora de categoría EIP-2 1 año
Nivel B	Fabricante de la caldera habilitado como empresa instaladora de categoría EIP-2 3 años
Nivel C	O.C 6 años

4. INSPECCIONS PERIODIQUES

2. Inspeccions periòdiques de seguretat.

Aquelles instal·lacions tèrmiques amb sistemes d'aigua calenta sanitària centralitzats, amb una potencia tèrmica del conjunt de generadors superior a 70 kW i que disposin de dipòsit/s d'emmagatzematge i/o circuit de retorn, han de passar inspecció periòdica de seguretat.

La periodicitat d'aquestes inspeccions és de **cada quatre anys**.



5. MESURES DE SEGURETAT ADDICIONALS

1. Compliment de la guia de bones pràctiques en instal·lacions del RITE alimentades per calderes de biomassa.

En l'accés i el treball a les dependències d'emmagatzematge de pèl·lets de fusta que alimenten calderes de biomassa per a instal·lacions del RITE són obligatòries les indicacions que estableix el document de la Generalitat de Catalunya *Guia de bones pràctiques per al control del risc per inhalació de monòxid de carboni (CO) en l'emmagatzematge de pèl·lets de fusta a les dependències dels usuaris finals*.

5. MESURES DE SEGURETAT ADDICIONALS

2. Obligatorietat de detectors de monòxid de carboni en determinades instal·lacions del RITE.

Aparells de tipus B segons la norma UNE-CEN/TR 1749 IN que estiguin instal·lats a l'interior d'habitatges i locals.

En aquest apartat també estan incloses les calderes alimentades de combustible líquid o de biomassa a l'interior d'habitatges i locals.

5. MESURES DE SEGURETAT ADDICIONALS

2. Obligatorietat de detectors de monòxid de carboni en determinades instal·lacions del RITE.

Aparells de tipus B, que no siguin calderes, alimentats per gas o per un altre combustible, que agafin aire de l'ambient i el tractin per distribuir aire calent per habitatges o altres tipus de locals per al benestar tèrmic de persones.

També ha d'estar enclavat amb el funcionament de l'equip de manera que aturi el funcionament i talli l'alimentació de gas

5. MESURES DE SEGURETAT ADDICIONALS

2. Obligatorietat de detectors de monòxid de carboni en determinades instal·lacions del RITE.

Aparells suspesos de calefacció per radiació d'evacuació no conduïda que utilitzen combustibles gasosos en espais interiors.

Han de disposar d'un detector de monòxid de carboni cada 25 m², amb un mínim de dos.

Els detectors han d'estar enclavats amb el funcionament de l'equip de manera que aturin el seu funcionament i tallin l'alimentació de gas

5. MESURES DE SEGURETAT ADDICIONALS

2. Obligatorietat de detectors de monòxid de carboni en determinades instal·lacions del RITE.

Aparells o dispositius de calefacció o d'aigua calenta sanitària instal·lats en edificis o locals institucionals o de pública reunió que poden abocar productes de la combustió a l'interior de l'edifici o local.


S'exceptúen d'aquesta obligació els aparells o dispositius de calefacció o d'aigua calenta sanitària instal·lats en recintes que compleixin els requisits de disseny exigibles a la categoria de sala de màquines



¿Dudas o preguntas?



Contacta con nosotros:

 93 647 31 70

 barcelona@scisa.es

 www.scisa.es